|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮПервый заместитель главыадминистрации города -директор департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Голин«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения муниципального контракта

среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных

некоммерческих организаций на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске

**2014 г.**

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе).

| **№****пункта** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| Аукцион в электронной форме (далее по тексту также – электронный аукцион) проводит Уполномоченный орган. |
|  | Идентификационный код закупки: | Указывается с 01.01.2015 года |
|  | Наименование Муниципального заказчика, контактная информация | Наименование: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.Место нахождения:628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы,11, каб.310Почтовый адрес:628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул.40 лет Победы, д.11.Телефон: тел. 8(34675)50010, 50057, факс: 8 (34675)50057Адрес электронной почты: pavlovaei@inbox.ru. Ответственное должностное лицо: начальник управления жилищной политики администрации города Югорска Павлова Елена Ивановна |
|  | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | Наименование:Администрация города Югорска. Место нахождения:628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310. Почтовый адрес:628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.Телефон (34675) 50037 факс (34675) 50037. Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок администрации города Югорска Захарова Наталья Борисовна. |
|  | Наименование специализированной организации, контактная информация | Не привлекается |
|  | Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | Руководитель контрактной службы:Ермаков Александр ЮрьевичОтветственные лица за заключение контракта:Начальник управления жилищной политики администрации города Югорска Павлова Елена Ивановна |
| 1.
 | Наименование оператора электронной площадки | Наименование: ЗАО «Сбербанк - АСТ» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://sberbank-ast.ru |
| 1.
 | Вид и предмет электронного аукциона | Аукцион в электронной форме на право заключения муниципального контракта среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме в городе Югорске. |
|  | Наименование и описание объекта закупки, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | Указано в разделе части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе. |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Строительство многоквартирного жилого дома должно вестись в городе Югорске Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Тюменской области. В соответствии с проектной декларацией строящегося многоквартирного жилого дома срок ввода объекта в эксплуатацию не должен быть позже 4 квартала 2014 года.**Условия участия в долевом строительстве:**- изготовление застройщиком технических планов и кадастровых паспортов квартир и последующая передача их Муниципальному заказчику;- На момент заключения муниципального контракта исполнитель (участник открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт), представляет заказчику заключение о степени строительной готовности дома, выдаваемое Службой жилищного контроля и строительного надзора автономного округа, а по домам, в отношении которых не осуществляется государственный строительный надзор, - заключение органов местного самоуправления. |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | **Срок передачи квартир заказчику —** не позднее 30 (тридцати) дней с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | **17 779 428,08 рублей.** Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы, необходимые для осуществления всех обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, и иные затраты Застройщика. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Содержится в разделе части IV «ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА»».  |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Югорска на 2014 год. |
|  | Оплата поставки товара | Оплату Муниципальный заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:- аванс в размере 95 % от цены муниципального контракта - в течение 15 календарных дней после государственной регистрации муниципального контракта на основании выставленного счета на оплату;- оставшуюся сумму в размере 5 % от цены муниципального контракта - после подписания акта приема-передачи квартир и выставления Застройщиком счета-фактуры в течение 15 календарных дней |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не применяется |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящем электронном аукционе, за исключением случая проведения электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.В случае, если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с указанием на это в пункте 7 настоящего раздела, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.Требования к участникам закупки:1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;
2. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
5. отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с поставкой товаров, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
6. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;
7. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества
 |
| Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лицалибо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. |
| Дополнительные требования к участникам закупки | Не установлено |  |
|  | Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено*.* |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе контрактной системы в сфере закупок разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе « 01 »  октября 2014 года;дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе « 15 »  октября 2014 года.*Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст.193 Гражданского кодекса РФ).* |
| 1.
 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе  | Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут « 17»  октября 2014 года. |
| 1.
 | Дата окончания срока рассмотрения частей заявок на участие в электронном аукционе  | « 21» октября 2014 года |
| 1.
 | Дата проведения электронного аукциона |  « 24»  октября 2014 года |
| 1.
 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения:Согласие участника аукциона на оказание услуги на условиях, предусмотренных настоящей документациейВторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;2) документы или копии таких документов, подтверждающие соответствие участника аукциона следующим требованиям:1. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки – не установлено;

б) декларация о соответствии участника аукциона следующим требованиям:* непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
* - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
* отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника закупки – юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с поставкой товаров, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма- не требуется;- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге - не требуется;4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;5) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества или копии этих документов - не требуется;6) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, или копии этих документов - не требуется;7) декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям - требуется. |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе  | Заявки на участие в электронном аукционе подаются только участниками закупки, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 23 настоящей документацией об аукционе части заявки. Обе части заявок на участие в электронном аукционе подаются одновременно.Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.Документы, предусмотренные подпунктами 5, 6 и 7 пункта 23 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе, предоставляются в составе второй части заявки в случае установления соответствующих преимуществ, условий, запретов и ограничений в пунктах 7, 38, 39 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе.Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия аукционной комиссией решения о признании заявки участника не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе |
| 1.
 | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе предусмотрен в следующем размере: 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 88 897,14 рублей. |
|  | Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке.  |
| 1.
 | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки  |
|  | Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта  | Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения контракта или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 1.
 | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта  | Размер обеспечения исполнения контракта 95 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 16 890 456,68 рублей.Контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Законом о контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта.В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящей документации об обеспечении исполнения контракта к такому участнику закупки не применяются.Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о контрактной системе, а именно:1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;2. Банковская гарантия должна содержать: 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии6) срок действия банковской гарантии;7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;8) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.3. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, установленном в пункте 30 настоящей документацией об аукционе;факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты), оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика, указанным в пункте 30 настоящей документацией об аукционе, до заключения контракта. В противном случае обеспечение исполнения контракта в виде денежных средств считается непредоставленным;денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в Проекте контракта (часть «Ш. ПРОЕКТ КОНТРАКТА») со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя); денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в письменном требовании.В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем), своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по контракту уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта. |
|  |
|  |
| 1.
 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | ИНН 8622011490, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 403 02 810 000 060 000 005, ОАО «Ханты-Мансийский банк», г. Ханты-Мансийск, БИК 047162740, к/с 30101810100000000740, Назначение платежа: мероприятие: мероприятие 70.04.00. обеспечение исполнения контракта №  |
|  | Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены | По муниципальному контракту должны быть обеспечены обязательства исполнителя по возмещению убытков заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по муниципальному контракту, а также обязанность выплаты неустойки, предусмотренной контрактом. |
| 1.
 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Не допускается |
|  | Изменение количества товаров, объема товара, услуг не более чем на 10 процентов  | Не допускается |
|  | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Не допускается |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона о контрактной системе | Односторонний отказ от исполнения контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара | Не установлено.   |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету, товара | Не установлено.  |
| 38. | Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки | Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - предоставляются.Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы:не предоставляются. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются. |
| 39. | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе: | Не установлены |
| 40 | Информация о банковском сопровождении контракта (в случаях, предусмотренных статьей 35 Закона о контрактной системе) | банковское сопровождение не предусмотрено |
| 41 | Антидемпинговые меры | а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)., или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.в) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.г) Информация, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.д) Обеспечение, указанное в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. |
| 42. | Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | Информация об ограничениях указана в пунктах 7, 38 и 39 настоящего раздела.  |

**Часть II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Участие в долевом строительстве благоустроенных квартир**

**в многоквартирном жилом доме в городе Югорске**

| **№№****п/п** | **Показатель**  | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Адрес (местоположение) объектов долевого строительства** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область |
| **2.** | **Иное описание местоположения объектов долевого строительства** | в многоквартирном доме в городе Югорске |
| **3.** | **Исполнение дома** | Капитальное |
| **4.** | **Стоимость 1 кв.м.**  | Не более 49 558,00 рублей |
| **4.** | **Характеристика объектов долевого строительства** | Квартиры должна быть оборудованы:* входной и межкомнатными дверями,
* наружными оконными конструкциями,
* электрической разводкой,
* электрическими розетками и выключателями,
* электросчётчиком,
* электрической или газовой плитой,
* приборами учета горячей и холодной воды,
* отопительной системой,
* сантехническими стояками,
* вентиляцией,
* чистовой отделкой стен и потолков,
* настил полов (всех видов),

сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка). |
| **5.** | **Степень готовности многоквартирного дома**  | Не менее 70% |
| **6.** | **Гарантия на объекты долевого строительства** | 5 лет со дня передачи квартиры Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя |
|  |  |  |

**2-комнатные квартиры**

| **Показатель**  | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- |
| **Количество квартир** | 5 |
| **Площадь одной квартиры** | Не менее 52,6 кв. метра (за исключением балконов, лоджий) |
| **Общая площадь квартир** | Не менее 263,0 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

**2-комнатные квартиры**

| **Показатель**  | **Характеристика объекта долевого строительства** |
| --- | --- |
| **Количество квартир** | 2 |
| **Площадь одной квартиры** | Не менее 47,88 кв. метра (за исключением балконов, лоджий) |
| **Общая площадь квартир** | Не менее 95,76 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

**Примечание:** В форме предложения участник размещения заказа указывает точное значение характеристик товаров, указывается конкретный адрес. В случае указания значений характеристик товаров с применением формулировок «не менее», «не менее чем», «не более», «не ранее» или «не ниже» - предложение участника размещения заказа признается несоответствующим требованиям документации об аукционе. Участник размещения заказа обязан предоставить информацию по каждой квартире (адрес, № квартиры, этаж, количество комнат, площадь).

**Первый заместитель главы администрации города -**

**директор департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**

**Ш. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_**

**участия в долевом строительстве благоустроенных квартир в многоквартирном жилом доме**

**в городе Югорске**

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, действующий от имени и в интересах муниципального образования городской округ город Югорск, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Предметом настоящего Контракта являются порядок и условия участия Муниципального заказчика в финансировании строительства многоквартирного дома, именуемого в дальнейшем «Объект», расположенного по строительному адресу: город Югорск, ул. \_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером № \_\_\_\_\_ (договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_) после получения разрешения на ввод в эксплуатацию которого Застройщик обязуется передать Дольщику в собственность квартиры (Приложение № 2), определенные настоящим Контрактом, далее именуемые «Объекты долевого строительства», а Муниципальный заказчик обязуется уплатить обусловленную Контрактом цену и принять в собственность Объекты долевого строительства.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании: разрешения на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение 1).

1.3. Муниципальный заказчик с проектной декларацией ознакомлен.

1.4. Муниципальный заказчик обязуется внести денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Контракта.

В цену Объектов долевого строительства включено:

- стоимость строительства квартир, общего имущества, коммуникаций и других инженерных сооружений;

- благоустройства прилегающей к многоквартирному дому территории;

- стоимость иных строительных работ, строительных и отделочных материалов;

- оплата услуг Застройщика, включая НДС;

- всех транспортных, командировочных расходов;

- все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, которые в соответствии с законодательством должны оплачиваться Застройщиком при выполнении Контракта.

1. **Срок и порядок уплаты денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.4 Контракта, Муниципальный заказчик перечисляет на расчетный счет Застройщика.

2.2. Оплату Муниципальный заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:

- аванс в размере 95 % от цены Контракта - в течение 15 календарных дней после государственной регистрации Контракта на основании выставленного счета на оплату;

- оставшуюся сумму в размере 5 % от цены Контракта - в течение 15 календарных дней после подписания акта приема-передачи Объектов долевого строительства и выставления Застройщиком счета-фактуры.

2.3. Размер денежных средств, подлежащих уплате Муниципальным заказчиком, является фиксированным и изменению не подлежит, кроме случая указанного в пункте 2.4. Контракта.

2.4. Если общая площадь каждого из Объектов долевого строительства по результатам технической инвентаризации составит менее указанной в Приложении 2 Контракта общей площади каждого из Объектов долевого строительства, стоимость таких Объектов долевого строительства подлежит перерасчету пропорционально уменьшению общей площади каждого из Объектов долевого строительства. В этом случае Муниципальный заказчик вправе удержать подлежащие перечислению Застройщику денежные средства либо Застройщик обязан возместить излишне перечисленные денежные средства в течение 15 дней после подписания акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

**3. Обязательства Застройщика.**

3.1. Застройщик обязуется произвести полное финансирование строительных работ по Объектам долевого строительства согласно Контракту, не позднее 4 квартала 2014 года ввести в эксплуатацию Объект и передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика не позднее 30 дней с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с характеристикой Объектов долевого строительства (Приложение 2).

3.2. Срок гарантии по качеству каждого Объекта долевого строительства составляет 5 лет со дня его передачи Муниципальному заказчику по акту приема-передачи.

3.3. Застройщик обязуется осуществить техническую инвентаризацию Объектов долевого строительства и передать Муниципальному заказчику технические планы и кадастровые паспорта на них.

3.4. Застройщик обязуется представить в орган государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего Контракта и регистрации права собственности Дольщика на Объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Застройщик не менее чем за 14 рабочих дней до наступления установленного настоящим Контрактом срока передачи Объектов долевого строительства направляет сообщение Муниципальному заказчику о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Объектов долевого строительства. Подписание акта приема-передачи Объектов долевого строительства Застройщиком и Муниципальным заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления о завершении строительства Объекта и готовности Объектов долевого строительства к передаче и после проверки его соответствия требованиям, установленным Контрактом.

3.6. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Контракта Объекты долевого строительства не имеют обременений и ограничений их использования, не находятся под арестом, в споре не состоят, не сданы в аренду, не принадлежат третьим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при их продаже не нарушаются законные права и интересы третьих лиц. Указанные Объекты долевого строительства передаются Муниципальному заказчику свободными от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данными объектами. Безвозмездное устранение недостатков осуществляется в срок, согласованный с Муниципальным заказчиком.

1. **Обязательства Дольщика.**

4.1. Муниципальный заказчик обязан в срок, установленный Контрактом, оплатить и принять Объекты долевого строительства от Застройщика.

4.2. Муниципальный заказчик обязуется уведомить Застройщика в случае уступки права требования по настоящему Контракту третьему лицу.

**5**. **Обеспечение исполнения контракта\***

5.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 5.7 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Застройщиком самостоятельно.

5.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (95 процентов от начальной (максимальной) цены контракта).

5.3. В ходе исполнения Контракта Застройщик вправе предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

5.4. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Застройщиком всех своих обязательств по Контракту.

5.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Застройщиком своих обязательств по контракту, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Муниципальному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту в соответствии с условиями и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе.

5.6. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Застройщика по возмещению убытков Муниципальному ззаказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Застройщика перед Муниципальным заказчиком.

5.7. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

5.7.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

5.7.2. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

5.7.2.1. Контракт, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Контракта, название предмета Контракта и ссылки на итоговый протокол (при наличии) как основание заключения Контракта,

5.7.2.2. Сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Контракту, и срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Контракта.,

5.7.2.3. Перечень обязательств, которые обеспечивает банковская гарантия,

5.7.2.4. Приложения к требованию бенефициара (до установления Правительством Российской Федерации перечня документов согласно п. 6.7.2.11):

- заверенная бенефициаром копия Контракта, заключенного между принципалом и бенефициаром, со всеми изменениями и дополнениями;

- копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование бенефициара.

 5.7.2.5. Срок, в течение которого гарантом должны быть удовлетворены требования бенефициара (не может составлять более пяти рабочих дней с даты получения письменного требования),

5.7.2.6. Адрес, по которому бенефициаром должно быть предоставлено письменное требование гаранту,

5.7.2.7. Возможность передачи правопреемнику бенефициара по Контракту принадлежащего бенефициару по банковской гарантии права требования к гаранту,

5.7.2.8. Обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

5.7.2.9. Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару;

5.7.2.10. Отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении,

5.7.2.11. Установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

5.8. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:

денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

### ИНН 8622011490, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 403 02 810 000 060 000 005, ОАО «Ханты-Мансийский банк», г. Ханты-Мансийск, БИК 047162740, к/с 30101810100000000740

факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;

денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета Муниципального Заказчика до заключения Контракта; в противном случае обеспечение исполнения Контракта в виде денежных средств считается непредоставленным;

5.8.1. В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем), своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить Муниципальному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Контракту уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

5.8.2. Факт неисполнения залогодателем обязательств по Контракту подтверждается актом. Акт составляется залогодержателем в одностороннем порядке в течение пяти календарных дней после наступления срока исполнения залогодателем обязательств по Контракту. Участие представителя залогодателя при составлении актов не является обязательным,

5.8.3. Заложенные денежные средства возвращаются залогодателю в полном объёме (либо в части, оставшейся после удовлетворения требований залогодержателя, возникших в период действия залога) в течение десяти дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение залогодателем своих обязательств по Контракту в полном объеме и получения Муниципальным заказчиком от Застройщика соответствующего требования (письменного) о возврате денежных средств.

5.8.4.Заложеннные денежные средства, на которые обращено взыскание залогодержателя, залогодателю не возвращаются.

5.8.5 Денежные средства обеспечения исполнения обязательств по Контракту подлежат выплате Муниципальному заказчику в качестве компенсации неустоек, штрафов, любых убытков, которые могут наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Контракту.

5.8.7 Муниципальный заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.8.8. Последующий залог денежных средств не допускается.

\* В случае если Застройщиком является государственное или муниципальное казенное учреждение, раздел 5 Контракта исключается

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту.

6.2. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Застройщиком.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом*.* При этом штрафы не применяются в случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в сумме в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (5% цены Контракта).

6.5. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Продавец возмещает в полном объеме понесенные Муниципальным заказчиком убытки.

6.6. Застройщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Муниципального заказчика.

6.7. В случае начисления Муниципальным заказчиком Застройщику неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Муниципальный заказчик направляет Застройщику требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Муниципальным заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 30 дней со дня направления требования. В случае, если Застройщик в добровольном порядке в установленный Муниципальным заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Муниципальный заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Контракту на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в порядке, предусмотренном п. 6.5 Контракта. При этом исполнение обязательства Застройщика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Муниципального заказчика.

6.8. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Застройщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.9. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.10. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет (2%) цены контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

6.11. Муниципальный заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Застройщика.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить подтверждающие документы, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца и Муниципальный заказчик утратит интерес к Контракту, Контракт расторгается в порядке, предусмотренном Контрактом (раздел 9). В этом случае Застройщик не имеет права потребовать от Муниципального заказчика возмещения убытков и исполнения обязательств по Контракту.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1 Муниципальный заказчик и Застройщик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта, подлежат разрешению в суде.

**9. Расторжение Контракта**

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон, Муниципальный заказчик оплачивает цену фактически поставленного и принятого Муниципальным заказчиком товара.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Застройщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Муниципальный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Муниципальным заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Муниципальным заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Муниципальным заказчиком информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Муниципальному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Муниципальный заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения продавца.

9.11. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Продавцом вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Продавец обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**11. Прочие условия**

11.1. Контракт составлен в форме электронного документа.

11.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней с даты такого изменения.

11.3. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товаров, качества товаров и иных условий Контракта.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Застройщика, за исключением случаев, если новый Застройщик является правопреемником Застройщика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик**

**Муниципальный заказчик:**

628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-04, факс (34675) 5-00-10 ИНН 8622011490, КПП 862201001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент финансов г. Югорска, ДМСиГ 003.05.001.0), р/счет 40204810100000000035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000

Департамент муниципальной собственности

и градостроительства администрации города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

М.П.

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**Первый заместитель главы администрации города -**

**директор департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**

**Юридический отдел ДМСиГ Н.В. Михай**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к муниципальному контракту**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_**

**Характеристика объектов долевого строительства**

| **№№****п/п** | **Улица** | **№****дома** | **№****квартиры** | **Количество комнат** | **Этаж** | **Площадь квартиры (без учета лоджий и балконов)** | **Стоимость 1 кв.м.** | **Стоимость квартиры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |
| **7.** |  |  |  | 2 |  |  |  |  |

Исполнение – капитальное.

Квартиры должна быть оборудованы:

* входной и межкомнатными дверями,
* наружными оконными конструкциями,
* электрической разводкой,
* электрическими розетками и выключателями,
* электросчётчиком,
* электрической или газовой плитой,
* приборами учета горячей и холодной воды,
* отопительной системой,
* сантехническими стояками,
* вентиляцией,
* чистовой отделкой стен и потолков,
* настил полов (всех видов),
* сантехническим оборудованием (унитаз, ванна, раковина со смесителями, мойка).

Гарантия на объекты долевого строительства - 5 лет со дня передачи квартир Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя.

**Муниципальный заказчик**: 628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск,

ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-14, факс (34675) 5-00-10

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

**Часть IV. ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на участие в долевом строительстве благоустроенных квартир**

**в многоквартирном жилом доме в городе Югорске**

Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа — Югры 24 июня 2014 г. N 62-нп утвержден норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и муниципальным образованиям автономного округа на третий квартал 2014 года. По городу Югорску норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в домах в капитальном исполнении составляет – **49 558** рублей.

Администрацией города Югорска проведен анализ рынка жилья (2 комнатных квартир) по городу Югорску, имеющихся в продаже и отвечающих требованиям мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья» Подпрограммы III «Содействие развитию жилищного строительства» Государственной программы Ханты - Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014 – 2020 годах». Выяснилось, что на 01.09.2014 имеются в наличии 2-х комнатные квартиры по 52,6 кв.м. и по 47,88 кв.м., общая площадь которых составляет: 358,76 кв.м.

**49 558,00 руб. х 358,76 кв. м. = 17 779 428,08 (Семнадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 08 копеек.**

**Первый заместитель главы администрации города -**

**директор департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**